

necesidad de Decreto judicial, en subasta pública anunciada previamente, y con intervencion de corredor colegiado, donde lo hubiere, y en su defecto, de notario.

Art. 198. Las compañías de almacenes generales de depósito serán en todo caso responsables de la identidad y conservación de los efectos depositados, á Ley de depósito retribuido.

SECCION UNDÉCIMA.

Compañías ó bancos de crédito territorial.

Art. 199. Corresponderán principalmente á la índole de estas compañías las operaciones siguientes:

- 1.º Prestar á plazo sobre inmuebles.
- 2.º Emitir obligaciones y cédulas hipotecarias.

Art. 200. Los préstamos se harán sobre hipoteca de bienes inmuebles cuya propiedad esté inscrita en el Registro á nombre del que constituya aquella, y serán reembolsables por anualidades.

Art. 201. Estas compañías no podrán emitir obligaciones ni cédulas al portador mientras subsista el privilegio de que actualmente disfruta por Leyes especiales el Banco Hipotecario de España.

Art. 202. Exceptuándose de la hipoteca exigida en el artículo 200 los préstamos á las provincias y á los pueblos, cuando estén autorizados legalmente para contratar empréstitos, dentro del límite de dicha autorización y siempre que el reembolso del capital prestado, sus intereses y gastos, estén asegurados con rentas, derechos y capitales ó recargos ó impuestos especiales.

Exceptuándose, asimismo los préstamos al Estado, los cuales podrán hacerse, además sobre pagarés de compradores de bienes nacionales.

Los préstamos al Estado, á las provincias y á los pueblos podrán ser reembolsables á un plazo menor que el de cinco años.

Art. 203. En ningún caso podrán los préstamos exceder de la mitad del valor de los inmuebles en que se hubiere de constituir la hipoteca.

Las bases y formas de la valuación de los inmuebles se determinarán precisamente en los estatutos ó Reglamentos.

Art. 204. El importe del cupon y el tanto de amortización de las cédulas hipotecarias que se emitan por razon de préstamo no será nunca mayor que el importe de la renta líquida anual que por término medio produzcan un quinquenio los inmuebles ofrecidos y tomados en hipoteca como garantía del mismo préstamo. El cómputo se hará siempre relacionando entre sí el préstamo, el rendimiento del inmueble hipotecado y la anualidad de las cédulas que con ocasion de aquel se emitan. Esta anualidad podrá ser, en cualquier tiempo, inferior á la renta líquida anual de los respectivos inmuebles, hipotecados con garantía del préstamo y para la emision de las cédulas.

Art. 205. Cuando los inmuebles hipotecados disminuyan de valor en un 40 por 100, el banco podrá pedir el aumento de la hipoteca hasta cubrir la depreciación, ó la rescision del contrato, y entre estos dos extremos optará el deudor.

Art. 206. Los bancos de crédito territorial podrán emitir cédulas hipotecarias por una suma igual al importe total de los préstamos sobre inmuebles.

Podrán, además, emitir obligaciones especiales por el importe de los préstamos al Estado, á las provincias y á los pueblos.

Art. 207. Las cédulas hipotecarias y obligaciones especiales de que trata el artículo anterior, serán nominativas ó al portador, con amortización ó sin ella, á corto ó á largo plazo, con prima ó sin prima.

Estas cédulas y obligaciones, sus cupones y las primas, si las tuvieren, producirán acción ejecutiva en los términos prevenidos en la Ley de Ejecutamiento civil. (Se continuará.)

NEGOCIADO 6º

COMUNICACIONES. — SUMINISTRO DE IMPRESOS TELEGRÁFICOS.

En virtud de lo dispuesto por el Excmo. Sr. General en acuerdo de 26 de los corrientes, se ha señalado el día 7 de Setiembre próximo á las... para adquirir por medio de subasta pública los impresos telegráficos que son necesarios para atender á las necesidades del servicio durante el año actual económico, cuyo importe según presupuestos aprobados asciende á mil trescientos cuarenta y cuatro pesos cincuenta centavos con cargo á los presupuestos generales del Estado; y á quinientos veinte pesos cincuenta centavos con cargo á los Municipios. La subasta se celebrará en la Secretaría de este Gobierno General, ajustándose á la Instrucción vigente de 27 de Marzo de 1869, hallándose de manifiesto en la misma para conocimiento del público, todos los documentos que han de regir en la subasta. Las proposiciones se arreglarán exactamente al modelo adjunto, y se presentarán en pliegos cerrados, admitiéndose solamente durante la primera media hora del acto. Los pliegos deberán contener el documento que acredite haber consignado como garantía provisional para poder tomar parte en la licitacion la cantidad de sesenta y siete pesos veinte y tres centavos correspondientes á los impresos del Estado, y para los Municipales la de veinte y seis pesos tres centavos depositados al efecto en la Tesorería general de Hacienda. Serán nulas las proposiciones que falten á cualquiera de estos requisitos y aquellas cuyo importe exceda del presupuesto. Al principiar el acto del remate se leerá la Instrucción citada; y en el caso de procederse á una licitacion verbal por empate la mínima puja admisible será de diez y cinco pesos respectivamente.

Puerto-Rico, 27 de Agosto de 1886.—El Secretario del Gobierno General, P. S., Angel Vasconi.

MODELO DE PROPOSICIONES.

“Don... vecino de... enterado del anuncio publicado por el Sr. Secretario del Gobierno General (en tal fecha), de la Instrucción de subastas de 27 de Marzo de 1869, de los requisitos que se exigen para la adjudicacion en pública subasta del suministro de los impresos necesarios en el servicio de Telégrafos durante el año actual económico y de todas las obligaciones y derechos que señalan los documentos que han de regir en la contrata, se compromete á tomar por su cuenta dicho suministro por la cantidad de... (aquí el importe en letras.)”

(Fecha y firma.)

El sobre de la proposición tendrá este rótulo: “Proposición para la adjudicacion del suministro de los impresos necesarios en el servicio de Telégrafos durante el año actual económico.”

PLIEGO DE CONDICIONES ADMINISTRATIVAS.

Artículo 1.º En la contrata del referido suministro regirán además del pliego de condiciones generales de 25 de Diciembre de 1867 y el de las facultativas aprobadas en 26 del presente mes, las siguientes prescripciones administrativas y económicas.

Art. 2.º El licitador á quien se hubiere adjudicado el servicio tendrá quince dias de término contados desde aquel en que se le notifique la aprobacion del remate, para constituir la fianza definitiva y formalizar la escritura de contrata.

Art. 3.º Dicha fianza se compondrá de cien pesos para los impresos del Estado y de cincuenta para los del Municipio.

Art. 4.º El contratista tendrá derecho á que trimestralmente se le pague el importe de los impresos que haya suministrado con arreglo á certificación expedida por la Administracion general de Comunicaciones. Si desde la fecha de uno de estos documentos transcurriese mas de un mes sin verificarse el pago, desde fines de dicho mes se acreditará al contratista el uno por ciento mensual de la cantidad devengada que hubiese dejado de percibir.

Puerto-Rico, Agosto 27 de 1886. [6591] 3—1

Real Audiencia de Puerto-Rico.

SECRETARIA DE GOBIERNO.

El Excmo. é Ilmo. Sr. Presidente, por Decreto de esta fecha, ha nombrado suplentes de los Jueces municipales de Luquillo y Naguabo para el bienio de 1886 á 87 y 1887 á 88 á Don José Perez Suarez y á Don Juan Ramon Garzot y Romero, respectivamente.

Lo que de órden de S. E. I. se publica en la GACETA OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, Agosto 23 de 1886. — El Secretario de Gobierno, Rafael Romeu. [6565]

Intendencia general de Hacienda pública DE LA PROVINCIA DE PUERTO-RICO.

Seccion de Ordenacion.

De órden del Excmo. Sr. Intendente general de Hacienda, se pagarán en la próxima semana las facturas de amortizacion correspondientes al presupuesto de 1883-84 y las del cupon 20 que se expresan á continuacion:

| | BILLETES. | CUPONES. |
|---|-------------|-----------|
| Agosto 30 — Números | 250 y 251 | 127 y 128 |
| Idem 31. — Números | 252 y 253 | 129 y 130 |
| Setiembre 1.º — Números | 254 y 255 | 131 y 132 |
| Idem 2. — Números | 256 y 257 | 133 y 134 |
| Idem 3 — Números | 258 y 259 | 135 y 136 |
| Idem 4. — Atrasos: facturas importantes | 1000 pesos. | |

Y se hace público para conocimiento de los interesados.

Puerto-Rico, 27 de Agosto de 1886. — El Intendente, Santos Aguilera. (519)

ADMINISTRACION CENTRAL DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

El Excmo. Sr. Intendente general de Hacienda, de conformidad con lo propuesto por este Centro, ha tenido á bien disponer la venta en pública subasta de las fincas del Estado que se expresan á continuacion; la que tendrá lugar el día 20 de Setiembre próximo venidero á las dos de la tarde, en el Palacio de la Intendencia, ante la Junta de Almoneda presidida por dicho Excmo. Sr.; y en las Alcaldías respectivas de los Distritos municipales donde radican aquellas, ante el Alcalde que presidirá el acto, el Síndico del Ayuntamiento y el Secretario del mismo que actuará como tal.

1. Lote número 2 del Inventario, compuesto de 2 hectáreas, 19 áreas y 16 centiáreas, equivalentes á 3375 varas cuadradas, sita en el barrio de... jurisdiccion de la Carolina; colindante al Norte con terrenos de Machuca, al Sur con los de Ciprián Paris, al Este con los de Fiol y al Oeste con los de Paris y Machuca; valorada en mil noventa y nueve pesos moneda oficial. Dicho lote se halla arrendado por dos años que vencen en 4 de Diciembre de 1887, á Leocadio Calderon.

2. Una finca rústica, número 5 del Inventario, compuesta de 157 hectáreas, 21 áreas y 59 centiáreas, equivalentes á 400 cuerdas de terreno, sita en el barrio del Coto, posesion denominada el Angel, jurisdiccion de Manatí; colindante al Norte con terrenos de Don Marcelino Miranda y Pío Rodriguez; al Sur con los de Don Ramon Perez é Hilario Pabon; al Este con el de Juan Pagan y Eugenio Barrios y al Oeste con el hato denominado Pugnado de Don José García Muñiz; valorada en cuatrocientos pesos moneda oficial.

3. Una finca rústica, número 5 del Inventario, compuesta de 157 hectáreas, 31 áreas y 59 centiáreas, equivalentes á 400 cuerdas terreno, sita en el barrio de bajura, posesion denominada Cortés, de la jurisdiccion de Barceloneta, (antes Manatí), colindante al Norte con terrenos de Juan de los Santos Chavarría, al Sur con los de los Romanes y al Este y Oeste con los de la sucesion de Ramon Santos, valorada en cuatrocientos pesos moneda oficial.

4. Una finca rústica, número 6 del Inventario, compuesta de una hectarea, 96 áreas y 52 centiáreas, equivalentes á cinco cuerdas, sita en el barrio de las Masas, jurisdiccion de Gurabo; colindante al Norte con terrenos de Don José Díaz, al Sur con los de Don Jaime Sala; al Este con los de Doña Catalina Correa y al Oeste con los de Don Juan Rodriguez; valorada en treinta pesos moneda oficial.

5. Una finca rústica, número 12 del Inventario, compuesta de 98 áreas y 28 centiáreas de terreno, equivalentes á dos cuerdas y 2813 varas cuadradas; sita en el barrio de la Candelaria, término municipal de Toa-baja, lugar denominado Los pájaros; colindante al Norte con terrenos de Isidro Marroero; al Sur y Oeste con los de Felicitá Estrada y al Este con los de Doña Mannela Martinez; valorada en cinco pesos moneda oficial.

6. Una finca rústica, número 15 del Inventario, compuesta de 157 hectáreas, 21 áreas y 59 centiáreas, equivalentes á 400 cuerdas de terreno; sita en el barrio de Arenales-altos, jurisdiccion de Isabela; colindante al Norte con terrenos de Doña Carmen y Don Antonio Ramos y Don Manuel Vega; al Sur con terrenos baldíos y los de la sucesion de Eusebio Soto; al Este con los de Vicente Gonzalez y José A. Juarbe y al Oeste con los de Don Dámaso Gonzalez, valorada en setecientos diez pesos moneda oficial.

7. Una finca rústica, número 24 del Inventario, compuesta de 11 hectáreas 79 áreas y 12 centiáreas, equivalentes á treinta cuerdas de terreno, sita en el barrio de Pugnado, jurisdiccion de Vega-baja; colindante con terrenos de Teresa de Santiago, Romualdo Vazquez, Ulpiano Matos, Ramon Martinez Mendez y Julian Vazquez; valorada en diez y seis pesos moneda oficial.

8. Una finca rústica, número 25 del Inventario, compuesta de trece cuerdas de terreno ó sean 5 hectáreas, 10 áreas y 95 centiáreas, sita en el barrio de Miraflores, jurisdiccion de Arecibo; colindante con terrenos de Laureano Rodriguez, Juan del Carmen Molina en representacion de la sucesion de María Gonzalez, Luis Rodriguez y Don Adolfo Ver; conteniendo dicha finca una casa de madera techada de yaguas, valorada con el terreno descrito en veinte y cinco pesos moneda oficial.

9. Una finca rústica, número 30 del Inventario, compuesta de una hectarea, 57 áreas y 22 centiáreas equivalentes á cuatro cuerdas de terreno, sita en el barrio de Mulas, término municipal de Aguas-buenas; colindante con terrenos de la sucesion de Don Leonardo Vergara y Don Santiago Diaz; valorada en doce pesos moneda oficial.

10. Una finca rústica, número 34 del Inventario, compuesta de 3 hectáreas, 93 áreas y 4 centiáreas, equivalentes á diez cuerdas y tres varas cuadradas de terreno, sita en el barrio de Planas, jurisdiccion de Isabela; colindante con terrenos de Don Juan Bautista Soto y la sucesion de Don Francisco Gonzalez; valorada en treinta palmas de yaguas que contiene, en treinta pesos moneda oficial.

11. Una finca rústica, número 37 del Inventario, compuesta de 94 hectáreas 61 áreas y 4 centiáreas, equivalentes á 240 cuerdas y 4016 varas cuadradas de terreno, sita en los barrios de Llanos y Santa Catalina, jurisdiccion de Coamo; denominada Anita, colindante al Norte con los de Domingo Emanuel, María Trinidad Reyes, Marcelo Torres y Simon Reyes; al Sur con el rio Descalabrado y la sucesion de Jaime Bas; al Este con la sucesion de Jaime Bas y Simon Reyes y al Oeste con la viuda de Florentino Torres; valorada en dos mil trescientos sesenta y cinco pesos veinte y seis centavos moneda oficial.

12. Una finca rústica, número 44 del Inventario, compuesta de 58 áreas 96 centiáreas, equivalentes á una cuerda y 2813 varas cuadradas de terreno, sita en el barrio de Bayamey, jurisdiccion de Hatillo, colindante por los cuatro puntos con Don Idelfonso Villanueva; valorada en seis pesos moneda oficial.

13. Una finca rústica, número 59 del Inventario, compuesta de 92 hectareas, 87 áreas y 15 centiáreas,